



الرقم :
التاريخ :
المرفقات :

اشتراطات افتتاح روضة أهلية (مشاريع الاستثمار)

إشارة الى الطلبات التي ترد للاستثمار في افتتاح رياض أهلية ، وحيث تأتينا بعض كروكيات المستثمرين بعيدة بشكل كبير عن إمكانية تحويلها الى روضة ، لذا نرفق لكم طيه المتطلبات الفنية لذلك
نأمل تزويد أي مستثمر نسخة منها حين تقديمه لطلب افتتاح روضة مرفقا به كتيب المواصفات والشروط ليكون طلبه متكاملًا حين دراسته وأن يتقدم الى الادارة بعد الانتهاء من تنفيذها مرفقا بطلبه نسخة من هذه الملاحظات وهي كالآتي :-

أولا :- متطلبات عامة :-

- 1- تصميم أو إعادة تصميم الفراغات المطلوبة لإفتتاح روضة أهلية وذلك من قبل مكتب هندسي متخصص متضمنة الفراغات المدرجة ادناه ، وان يحتوي الكروكي على جميع الفراغات من غرف داخلية وخارجية وصالات وساحات وتوضيح مسميات ومساحات كل ذلك ، وان يتم توضيح جميع الشوارع المحيطة وعرضها ومواقع المطبات بها التي سيتم تنفيذها (يتم تقديم كروكي او كروكيات بذلك) ، مرفقا به تقرير تحمل من مكتب هندسي بالسلامة الإنشائية ، وشهادة الدفاع المدني بسلامة المبنى لاستخدامه ، مع تعبئة استمارة التقييم للمبنى) :-
- 2- على المستثمر الاسترشاد بالكتيب الوارد من إدارة التعليم الاهلي والاجنبي والخاص بمواصفات تنفيذ الروضة ، وتنفيذ جميع ماورد فيه .
- 3- أن يكون مبنى الروضة دور أرضي .
- 4- تأمين مساحة شبه مغلقة ضمن المبنى بين باب خروج الأطفال والشارع يشرف عليها الحارس عند تسليم واستلام الأطفال .
- 5- تقديم شهادة من الدفاع المدني

ثانيا :- الموقع :

- 6- ان يكون المبنى بعيدا عن مصادر التلوث والازعاج
- 7- ان لا يقل عرض الشارع للمدخل عن ٢٠ مترا
- 8- ان يتم تنفيذ مطبات اصطناعية بنقاط مناسبة وبنوعية كافية لحماية دخول الاطفال للروضة وخروجهم منها

ثالثا : المبنى : ❖ الفصول :

- 9- ان لا تقل مساحة الفصل الواحد عن ٥×٨ متر
- 10- يتم توريد وتركيب الاثاث المطلوب في جميع الفصول للاركان المطلوبة حسب المتطلبات الواردة في الكتيب الارشادي وان يوضح مواقع الترتيب والتنسيق في الفصل الواحد وذلك في الكروكي المقدم
- 11- ان يحتوي كل فصل على الاركان التالية (الاركان عبارة عن تقسيمات في الفصل الواحد بالاثاث او القواطع التي لا يزيد ارتفاعها عن ٨٠ سم) والاركان كالتالي : (ركن المطالعة - الركن الادراكي - ركن القراءة والكتابة - ركن اللعب الاليهامي - ركن التعبير الفني - ركن البحث والاستكشاف - ركن البناء) ، مع مراعاة سهولة الدخول والخروج للفصل



الرقم :
التاريخ :
المرفقات :

• المرافق :-

١٢- ان يكون بالمبنى المرافق التالية :

(المكتبة - قاعة اللعب المنظم - قاعة الانشطة - ورشة العمل - المطبخ - غرفة مصادر التعلم)

وكل منها لا يقل مساحته عن ٥٠ م^٢ وتكون حسب مواصفات الكتيب الارشادي، وكذلك المواصفات التالية :

- أ- المطبخ : لاتقل المساحة عن ٦×٥ متر ، يتم توريد وتركيب سيراميك للحوائط والارضيات ، ومروحة شفط ، مع حوض غسيل به خلاط وسخان مياه ٨٠ لتر . مع توريد وتركيب فرن ، وطاولات وكراسي مناسبة لاعمار الاطفال ، ويشتمل على ثلاجة ، وخزانين لحفظ الادوات .
- ب- المكتبة : بمساحة لاتقل عن ٤٠ م^٢ ، وان تحتوي على الآتي :
• ارفف وطاولات بابعاد ٣×٢ متر مع كراسي بعدد الاطفال مناسبة لاعمار الاطفال ومريحة لهم ، مع اضافة اثاث للكبار ،
• كمبيوتر وشاشة عرض وبروجكتور ،
• سبورة بيضاء ممغنطة واقلام
- ت- غرفة مصادر التعلم : بمساحة لاتقل عن ٤×٤ متر ، وهي غرفة لتنمية مهارات الحاسب لدى الاطفال وتحتوي على الآتي :-
• اجهزة حاسب آلي بعدد اطفال الفصل الواحد ،
• طاوولات بمستوى الاطفال لوضع اجهزة الحاسب ،
• كراسي بعدد الاطفال ،
• شاشة عرض بروجيكتور وسبورة بيضاء ممغنطة واقلام .
- ث- ورشة العمل : بمساحة لاتقل عن ٤×٤ متر ، تكون قريبة من دورات مياه الاطفال والمطبخ ، وتحتوي على :-
• طاولة بأبعاد ٣×٢ متر وكراسي مناسبة للمعلمات ،
• ارفف وخزانين لادوات تصنيع الوسائل ،
• المتطلبات الاخرى حسب الكتيب الارشادي .
- ج- قاعة الانشطة : بمساحة لاتقل عن ٦×٥ متر ، يتم توريد وتنفيذ المتطلبات الاخرى حسب الكتيب الارشادي .
- ح- قاعة اللعب المنظم : ان لا يقل مساحتها عن ٨×٥ متر ، والعمل حسب تعليمات الكتيب الارشادي .

١٣- ان يكون بالمبنى الغرف التالية ويتم توضيح ذلك في الكروكي المقدم مع توزيع الاثاث :

(غرفة الاسعافات الاولية ، المديرية ، الاداريات ، المعلمات ، المستخدمات ، مستودعات ، قاعة متعددة الاغراض ، الحارس)

وتكون حسب مواصفات الكتيب الارشادي و المواصفات التالية :-

- أ- غرفة الاسعافات الاولية : ان تحتوي على متطلبات الاسعافات الاولية من الاثاث والادوات والادوية ، ولون الغرفة (بيج) والارضيات من الجرانيت
- ب- غرفة المديرية /الاداريات / المعلمات / المستخدمات : ان يكون بهم اناة كافية ، وتكييف مناسب ، واثاث وتجهيز حسب الكتيب الارشادي
- ت- مستودع ١ : يحتوي على ارفف ويخصص لتخزين (الالعب الادراكية) بمساحة لاتقل عن ٤×٤ متر
- ث- مستودع ٢ : يحتوي على ارفف ويخصص لحفظ وسائل الوحدات التعليمية بمساحة لاتقل عن ٤×٤ متر
- ج- مستودع ٣ : وهو بالفناء الخارجي ويخصص لتخزين ادوات الرمل والدراجات بمساحة لاتقل عن ٣×٣ متر



الرقم :
التاريخ :
المرفقات :

ح- غرفة الحارس : ان تشرف على المدخل ، ان تكون بمساحة لا تقل عن ٣×٤ متر ، حسب المواصفات التالية :- * ان تكون قريبة من البوابة يمكن خلالها رؤية الاشخاص دخولا وخروجاً ، * ان يتم تشطيبها بنفس مواصفات الغرف الداخلية ، * ان تتكون من العناصر التالية : انارة كافية وتكييف مناسب ، انتركم يصل بين المديرية ، سجادة للارضيات ، نافذة للخارج وليس لداخل المبنى ، فتحة غير كاشفة لتسليم الظروف من الداخل ، مكتب وكراسي للحارس ، كراسي لجلوس اولياء الامور ، جهاز مناداة ، ثلاجة صغير أو برادة مياه ، خزانة لوضع اغراضه ، دورة مياه تشتتمل على مغسلة بخلاط وسيفون وسيراميك ارضيات وحوائط ونافذة بالدورة مع مروحة شفط وسخان .

خ- قاعة متعددة الأغراض : لإقامة الندوات التربوية وعقد لقاء الأمهات ، واجتماع الأطفال فترة المناوبة ، وملعب داخلي كبديل للملعب الخارجي في الأجواء غير المناسبة وتتراوح مساحتها ما بين ٢م١٢٠ - ٢م١٧٠ ويفضل أن يكون موقعها جانبياً كي لا تستخدم كممر ، وأن تكون مغلقة ومكيفة صيفاً وشتاءً .

• لجميع الغرف والصالات الداخلية والخارجية والممرات :-

- ١٤- أن تكون مرافق المبنى مبنية من الخرسانة المسلحة جيدة التشطيب
- ١٥- ان تكون الاغياش بجميع الغرف والفضول على ارتفاع لا يقل عن ١,٥٠ متر .
- ١٦- تركيب ستائر حاجبة للضوء وذات بشكل مناسب تنفذ على الشبابيك
- ١٧- وضع مسميات لجميع الغرف والصالات الخدمية وان تكون ذات شكل جميل ومناسب
- ١٨- تكييف جميع صالات وغرف المبنى الداخلية والخارجية وكفاءة عالية .
- ١٩- ان تكون الوسائل بالممرات حسب مواصفات الكتيب الارشادي
- ٢٠- جميع غرف وصالات المبنى تكون بلون بيج ، والارضيات من الجرانيت بلون بيج (لاتقل ابعاد الوحدة الواحدة عن ٥٠×٥٠ سم) ، ما لم يكن السيراميك موجودا ومقبولا ، وان يتوفر التكييف المناسب والاضاءة القوية (٦ وحدات ليد أو ٨ وحدات فلورسنت) .
- ٢١- ان تكون الاعتاب الداخلية والخارجية من الرخام وبها مصدات ضد الانزلاق ، وان لاتزيد جميع الاعتاب عن ١٥ سم
- ٢٢- تركيب درابزينات من الاستنليس ستيل لأي اعتاب يزيد عددها عن ٢ عتبة .
- ٢٣- تظليل جميع المساحات بين مدخل السور ومدخل المبنى وكذلك الطريق الى ساحات لعب الاطفال بالفناء
- ٢٤- تركيب صفايات بالساحة كافية لتصريف مياه الامطار والغسيل وان يكون الميول باتجاهها
- ٢٥- تركيب ابواب من الحديد المشغول المجهز بطريقة آمنة وذلك لمُدخلي المبنى مع تركيب مصدات اسفل الابواب لعدم دخول الغبار والاحتفاظ بالتكييف



الرقم :

التاريخ :

المرفقات :

- ٢٦- نظافة جميع غرف وممرات المبنى من الداخل والخارج ، يشمل التنظيف والغسيل الداخلي الآتي :-
- أ- جلي الارضيات مع استعمال مواد التنظيف المخصصة والغير ضارة بالبيئة والانسان
- ب- رش المبنى بالمبيدات المخصصة ضد الحشرات والغير ضارة بالبيئة والانسان
- ت- نظافة جميع الشبابيك بشكل تام كما لو كانت جديدة ويشمل نظافة الزجاج والقطاعات الألمنيوم ومجري حركتها
- ث- نظافة وجلي ارضيات جميع دورات المياه وحوائطها
- ج- نظافة جميع الابواب واستبدال جميع المقابض الى نوعية جيدة
- ح- نظافة جميع الحوائط بشكل تام
- خ- نظافة جميع الاسقف بالمبنى
- ٢٧- ان تكون المداخل الخارجية سائرة اثناء الدخول والخروج بوضع سواتر .
- ٢٨- تغطية مضخات الحريق ورفع المياه بصندوق مخرم من الحديد
- ٢٩- نظافة وتعقيم جميع الخزانات السفلية والعلوية ، وتشبيك عمل مضخات المياه وكفاءتها ، مع تركيب صندوق حماية وله باب وقفل للحماية ويتم دهانه وجهين عازل و٣ اوجه بوية الزيت لونه اخضر ويكون نافذ للهواء لتغطية المضخات ، وتغطية جميع الاسلاك وابعادها عن الارض .
- ٣٠- جميع الالوان الداخلية تكون باللون البيج
- ٣١- تركيب سواتر فوق الاسوار تثبت بشكل آمن وذلك لعدم كشف المجاورين لافنية المبنى
- ٣٢- اغلاق أي شقوق نافذة للغبار سواء اسفل الابواب الخارجية او حول المكيفات او النوافذ
- ٣٣- تنظيف غرف التفتيش بالمبنى مع لياستها ودهانها بالاسفلت وتسليك جميع خطوط الصرف بالهواء المضغوط
- ٣٤- ان لاتقل قدرة عداد الكهرباء عن ٢٥٠ امبير
- ٣٥- ان يتم تنفيذ تأريض للتيار الكهربائي لكامل المبنى
- ٣٦- جميع توصيلات الكهرباء والهاتف تكون مخفية
- ٣٧- تأمين شبكة اتصال بجميع مرافق الروضة
- ٣٨- ان تحتوي كل دورة من دورات المنسوبات مع مراعاة المواصفات على الآتي : شباك - كرسي عربي والفرنجي - شطاف مع التعليق- سيفون بارتفاع استخدام الاطفال - مروحة شفت - انازة فلورسنت او دائرية
- ٣٩- تركيب برادات عدد ٢ لمبنى المدرسة لكل واحد ٣ حنفيات مع عمل منصة بارتفاع ١٥ سم ومغطاة بالرخام لتخفيض ارتفاع حنفيات البراد وتمكن الاطفال من استعمال البرادات



الرقم :
التاريخ :
المرفقات :

٤٠- عمل ترميمات للمبنى (إذا كان مشغولاً سابقاً) :-

- أ- بالإضافة الى استكمال ماينقص وما جاء من ملاحظات المبنى حديث الانشاء الواردة في هذا التقرير يتم اضافة الملاحظات التالية
- ب- استبدال جميع مفاتيح ومآخذ الكهرباء التالفة
- ت- استبدال جميع مراوح الشفط بأخرى جديدة مع أهمية عدم وصل الاسلاك وان تكون اسلاك متصلة بين أي جهاز او معدة كهربائية والمآخذ
- ث- استبدال جميع السخانات ، وكذلك الخلطات
- ج- تسكيك جميع الشبابيك واستكمال الناقص من المقابض وغيرها واستبدال التالف من عناصرها ، وكذلك جميع الابواب
- ح- تشبيك واختبار جميع لوحات التوزيع الكهربائية (الطبلمونات) بالمبنى ومفاتيحها واستبدال التالف منها وكذلك شبكة انذار الحريق
- خ- إعادة دهان المبنى من الداخل والخارج اذا تجاوز عمر الدهان عن ١٠ سنوات
- د- تشبيك جميع مواسير وخطوط التغذية واستبدال التالف منها
- ذ- تشبيك جميع السيفونات والشطافات والحتفيات واستبدال التالف منها
- ر- تشبيك جميع وحدات الانارة واستكمال الناقص من العدد
- ز- النظافة الشاملة كما في الفقرة (٢٥)
- س- معالجة أي شروخ أو تنميلات حال وجودها بالمبنى وذلك تحت إشراف مكتب هندسي مع إحضار تقرير بسلامة المبنى منه بعد الانتهاء ، وكذلك ، عزل جميع الاسطح بما فيها الملاحق بالعوازل المائية ذات الكفاءة .

٤١- ان يكون بالمبنى دورات مياه للاطفال حسب المواصفات التالية :

مواصفات دورات مياه الاطفال :-

- ان يتم تنفيذ دورة مياه واحدة لكل ٢٤ طفل
- ان يتوفر مغسلة واحدة لكل دورة مياه وان لايزيد ارتفاعها عن ٥٠سم مع مرايات بطول المغاسل
- ان لايزيد ارتفاع المراض عن ٣٠ سم
- ان تكون الابواب من الالمنيوم ومفتوحة من الاسفل بارتفاع ٣٠سم ومروحية
- ان تكون الارضية غير قابلة للانزلاق مع عمل الميول المناسب
- ان يكون بها مروحة شفط وشبابيك
- ان يكون تشطيب الحوائط والارضيات من السيراميك
- ان تتوفر الانارة الكافية
- ان تكون هناك خزائن لحفظ ادوات النظافة بعيدا عن متناول الاطفال

٤٢- ان يكون بالمبنى ساحات خارجية للعب الاطفال .



الرقم :
التاريخ :
المرفقات :

مواصفات الساحات الخارجية :-

- أ- حوض بمساحة لا تقل عن ٨×٨ متر : يفرش بالرمل النظيف بسمك ٥٠ سم ومحاط بسور اسفنجي او اطارات ، ومظلل بمظلات معزولة للحرارة ويتم توزيع الالعب وتثبيتها بشكل آمن حسب الكتيب الارشادي ، وان تكون نوعيتها ممتازة واشكالها حسب الموضح بكتيب المواصفات ، مع عمل زراعة بحشيش طبيعي بمساحة لا تقل عن ٣×٣ متر بجوار المساحة الرملية ، وتنفيذ حنفيه مياه تستعمل للزراعة ورش الرمل
- ب- عمل ساحة بأبعاد لا تقل عن ٧×٧ متر للعب الدراجات : يتم صبها صبة اسمنتية ناعمة مع عمل رسومات عليها (ويرسم بها شكل الشارع وشارة المرور) والعمل حسب تعليمات الكتيب الارشادي .
- ت- تنفيذ حوضين من الرمل كل منهما ٣×٤ متر وبسمك ٥٠ سم ، ويحاط كل منهما بسور اسفنجي او شكل اطارات السيارات ، مع وجود حنفيه مياه لهما
- ث- عمل دورة مياه واحدة بالساحة وعدد ٢ من المغاسل وجميعها بحجم مناسب مع اعمار الاطفال مع تظليل منطقة المغاسل وان تكون بجوار العاب الرمل
- ج- حظيرة حيوانات صغيرة تتراوح مساحتها ما بين ١٦ - ٢٠م^٢ .
- ح- تظليل جميع ساحات اللعب الخارجية وكذلك اماكن الحركة بين مدخل السور وبوابة المبنى ، وبين بوابة المبنى وساحات الالعب على ان يكون بها عوازل حرارية ، مع تركيب مصدات اسفنجية بارتفاع لا يقل عن ١.٢ متر وبسمك ١٥ سم تلف حول الاعمدة الحديدية للمظلة لحماية الاطفال من الاصطدام ، وان يكون تنفيذها بقطاعاتها آمنة لجميع الظروف ، وان لا يتم وضع اعمدة بتلك الساحات .
كما نسعد في حال أي ملاحظات لديكم عما ورد من نقاط أعلاه .

وتقبلوا خالص تحياتنا ...