

الرقم :
التاريخ :
المرفقات :



المملكة العربية السعودية
وزارة التعليم (٢٨٠)
الإدارة العامة للتعليم بمحافظة الأحساء
إدارة شؤون المباني - الدراسات والتصاميم

اشتراطات افتتاح مدارس اهلية

البنين - البنات : (الابتدائي- المتوسط - الثانوي)

أولاً :- متطلبات عامة :-

- ١- تصميم أو إعادة تصميم الفراغات المطلوبة لإفتتاح مدرسة أهلية وذلك من قبل مكتب هندسي متخصص متضمنة الفراغات المدرجة ادناه ، وان يحتوي الكروكي على جميع الفراغات من غرف داخلية وخارجية وصالات وساحات وتوضيح مسميات ومساحات كل ذلك ، وان يتم توضيح جميع الشوارع المحيطة وعرضها ومواقع المطبات بها التي سيتم تنفيذها (يتم تقديم كروكي او كروكيات بذلك) ، مرفقا به تقرير تحمل من مكتب هندسي ، وشهادة الدفاع المدني ، مع تعبئة استمارة التقييم للمبنى) :-
- ٢- على المستثمر الاسترشاد بالكتيب الوارد من إدارة التعليم الاهلي والاجنبي والخاص بمواصفات تنفيذ المدارس الاهلية ، وتنفيذ جميع ماورد فيه .
- ٣- تأمين مساحة شبه مغلقة ضمن المبنى بين باب خروج الطلاب / الطالبات والشارع يشرف عليها الحارس لانتظار الطلاب او الطالبات .

ثانياً :- الموقع :

- ٤- ان يكون المبنى بعيدا عن مصادر التلوث والازعاج
- ٥- ان لا يقل عرض الشارع للمدخل عن ٢٠ مترا
- ٦- ان يتم تنفيذ مطبات اصطناعية بنقاط مناسبة وبنوعية كافية لحماية دخول الاطفال للروضة وخروجهم منها

ثالثا : المبنى :

- الفصول :
- ٧- ان لا تقل مساحة الفصل الواحد عن ٧×٥ متر
- ٨- ان يكون الفصل باضاءة كافية وتكييف مناسب
- المرافق :-
- ٩- ان يكون بالمبنى المرافق التالية :

♦ مدارس البنات :

- ١- الابتدائي:- (الفصول -التدبير - المكتبة - المقصف - غرفة الاسعافات الاولى ، المديرية ، الاداريات ، المعلمات ، المستخدمات ، قاعة متعددة الأغراض ، الحارس - المشرفات - الاجتماعات - غرفة حضانة - معمل العلوم - ٣ مستودعات - فناء مغطى ومعزول من حرارة الشمس مع التكييف مع تركيب مصدات اسفنجية بارتفاع لا يقل عن ١,٢ متر وبسمك ١٥ سم تلف حول الاعمدة الحديدية للمظلة لحماية الاطفال من الاصطدام ، وان يكون تنفيذها بقطاعاتها آمنة لجميع الظروف ، وان لا يتم وضع اعمدة بتلك الساحات .)



الرقم :
التاريخ :
المرفقات :

الثانوي : يضاف الى ماذكر بالمرحلة المتوسطة الآتي : (معمل كيمياء - معمل فيزياء)

مع أهمية عمل مدخل مظلل وساتر في الدخول والخروج بالنسبة لمدارس البنات ويشرف على غرفة الحارس

• مدارس البنين :-

- الابتدائي:- (الفصول - المكتبة - المقصف - غرفة الاسعافات الاولية ، المدير ، الاداريين ، المعلمين ، قاعة متعددة الأغراض ، الحارس - المشرفين - الاجتماعات - معمل العلوم - ٣ مستودعات - فناء مغطى ومعزول من حرارة الشمس مع التكييف - ملعب كرة قدم)
- المتوسطة: يضاف على ماذكر في الابتدائي الآتي: (معمل حاسب آلي - ملعب كرة قدم - ملعب كرة سلة حسب المواصفات)
- الثانوي: يضاف الى ماذكر بالمرحلة المتوسطة الآتي : (معمل كيمياء - معمل فيزياء)

جميع الغرف يلزم توفر الاضاءة الطبيعية بالشبابيك بها وكذلك الاضاءة الصناعية بتركيب ٨ وحدات فلورسنت لكل ٢م^٢ ، وتوفر التهوية الكافية والتكييف المناسب والتأثيث حسب النشاط ، مع توضيح ذلك بالكروكي المقدم ، وتكون حسب المواصفات التالية :

أ- التدبير : لاتقل المساحة عن ٦×٥ متر ، يتم توريد وتركيب سيراميك للحوائط والارضيات ، ومروحة شفط ، مع حوض غسيل به خلاط وسخان مياه ٨٠ لتر . مع توريد وتركيب فرن ، وطاولات وكراسي مناسبة لأعمار الاطفال ، ويشتمل على ثلاجة ، وخزان لحفظ الادوات .

ب- المكتبة : بمساحة لاتقل عن ٢م^٢ ٤٠ ، وان تحتوي على الآتي : * ارفف و طاولة بابعاد ٣×٣ متر مع كراسي يعدد الاطفال مناسبة لأعمار الأطفال ومريحة لهم ، مع اضافة اثاث للكبار ، * كمبيوتر وشاشة عرض وبروجكتور ، * سبورة بيضاء ممغنطة واقلام

ت- المقصف : لاتقل المساحة عن ٥×٤ متر ، ويتم تركيب سيراميك بجميع الحوائط والارضيات مع عمل الميول اللازم الى الصفايات بالارضية ، مع عمل شباك بعرض لايقل عن ٢,٠٠ متر لخدمة البيع ووضع مسطح من الرخام للبيع بالشباك مع اهمية ازالة اي اطراف حادة به وتثبيتته جيدا ليكون آمنا والعمل حسب المواصفات واصول الصناعة ، مع توريد وتركيب مجلى ومسطح رخام به دواليب بطول لايقل عن ٢,٠٠ متر

أ- غرفة الاسعافات الاولية : ان تحتوي على متطلبات الاسعافات الاولية من الاثاث والادوات والادوية ، ولون الغرفة (بيج) والارضيات من الجرانيت وبابعاد لاتقل عن ٣×٣ م

ب- غرفة المديرية /الاداريات / المعلمات / المستخدمات : ان يكون بهم اناة كافية ، وتكييف مناسب ، واثاث وتجهيز حسب الكتيب الارشادي ، وان يكون بغرفة المستخدمات دورة مياه بنفس مواصفات دورة مياه الحارس والمساحات لاتقل عن الآتي :- المديرية : ٤,٥٠×٦ متر ، الاداريات : ٤,٥٠×٦ متر - المعلمات : لكل معلمة ٢م^٢ ٤,٠٠ ، المستخدمات : ٤×٤ متر .

ت- مستودع ١ : يحتوي على ارفف ويخصص لتخزين (الاثاث) بمساحة لاتقل عن ٤×٤ متر

ث- مستودع ٢ : يحتوي على ارفف ويخصص لحفظ وسائل الوحدات التعليمية بمساحة لاتقل عن ٤×٤ متر

ج- مستودع ٣ : وهو بالفناء الخارجي ويخصص لتخزين الكتب بمساحة لاتقل عن ٣×٣ متر

ح- غرفة الاشغال والرسم / التفصيل والخياطة :)

خ- المعامل الاربيةة : لايقل مساحة الواحد منها عن ٥×٧ متر ، ولكل معمل باب طوارئ يفتح للخارج ، وجميع التمديدات الكهربائية والصحية مخفية وان يكون بها اناة كافية وتكييف مناسب ، وان تحتوي على الاثاث المطلوب حسب احتياج



الرقم :
التاريخ :
المرفقات :

د- قاعة متعددة الأغراض : لإقامة الندوات التربوية وعقد لقاء الأمهات ، واجتماع الأطفال فترة المناوبة ، وملعب داخلي كبديل للملعب الخارجي في الأجواء غير المناسبة وتتراوح مساحتها ما بين ٢٠١٢٠ - ٢٠١٧٠ ويفضل أن يكون موقعها جانبياً كي لا تستخدم كمنبر ، وأن تكون مغلقة ومكيفة صيفاً وشتاءً .

ذ- غرفة الحارس : ان تشرف على المدخل ، ان تكون بمساحة لا تقل عن ٣×٤ متر ، حسب المواصفات التالية :- ❖ ان تكون قريبة من البوابة يمكن خلالها رؤية الاشخاص دخولا وخروجاً ، ❖ ان يتم تشطيبها بنفس مواصفات الغرف الداخلية ، ❖ ان تتكون من العناصر التالية : اضاءة كافية وتكييف مناسب ، انتركم يصل بين المديرية ، سجادة للارضيات ، نافذة للخارج وليس لداخل المبنى ، فتحة غير كاشفة لتسليم الظروف من الداخل ، مكتب وكراسي للحارس ، كراسي لجلوس اولياء الامور ، جهاز مناداة ، ثلاجة صغير أو برادة مياه ، خزانة لوضع اغراضه ، دورة مياه تشتمل على مغسلة بخلاط وسيفون وسيراميك ارضيات وحوائط ونافذة بالدورة مع مروحة شفط وسخان .

ر- غرفة المشرفات : ان يتوفر فيها الاثاث المكتبي اللازم وان لا تقل مساحتها عن ٤×٥ متر

ز- غرفة الاجتماعات : ان يكون بهم اضاءة كافية ، وتكييف مناسب ، واثاث وتجهيز ومساحتها لا تقل عن ٧×٥ متر

• لجميع الغرف والصالات الداخلية والخارجية والممرات :-

- ١٠- أن تكون مرافق المبنى مبنية من الخرسانة المسلحة جيدة التشطيب
- ١١- ان تكون الافياش بجميع الغرف والفصول على ارتفاع لا يقل عن ١.٥٠ متر .
- ١٢- تركيب ستائر حاجبة للضوء وذات بشكل مناسب تنفذ على الشبابيك
- ١٣- وضع مسميات لجميع الغرف والصالات الخدمية وان تكون ذات شكل جميل ومناسب
- ١٤- تكييف جميع صالات وغرف المبنى الداخلية والخارجية وبكفاءة عالية .
- ١٥- جميع غرف وصالات المبنى تكون بلون بيج ، والارضيات من الجرانيت بلون بيج (لا تقل ابعاد الوحدة الواحدة عن ٥٠×٥٠ سم) ، ما لم يكن السيراميك موجوداً ومقبولاً ، وان يتوفر التكييف المناسب والاضاءة القوية (٦ وحدات ليد أو ٨ وحدات فلورسنت) .
- ١٦- ان تكون الاعتاب الداخلية والخارجية من الرخام وبها مصدات ضد الانزلاق ، وان لا تزيد جميع الاعتاب عن ١٥ سم
- ١٧- تركيب درابزينات من الاستنليس ستيل لأي اعتاب يزيد عددها عن ٢ عتبة .
- ١٨- تظليل جميع المساحات بين مدخل السور ومدخل المبنى وكذلك الطريق الى ساحات لعب الاطفال بالفضاء
- ١٩- تركيب صفايات بالساحة كافية لتصريف مياه الامطار والغسيل وان يكون الميول باتجاهها
- ٢٠- تركيب ابواب من الحديد المشغول المجهز بطريقة آمنة وذلك لمُدخلي المبنى مع تركيب مصدات اسفل الابواب لعدم دخول الغبار والاحتفاظ بالتكييف

٢١- نظافة جميع غرف وممرات المبنى من الداخل والخارج ، يشمل التنظيف والغسيل الداخلي الآتي :-

- أ- جلي الارضيات مع استعمال مواد التنظيف المخصصة والغير ضارة بالبيئة والانسان
- ب- رش المبنى بالمبيدات المخصصة ضد الحشرات والغير ضارة بالبيئة والانسان
- ت- نظافة جميع الشبابيك بشكل تام كما لو كانت جديدة ويشمل نظافة الزجاج والقطاعات الألمنيوم ومجري حركتها



الرقم :
التاريخ :
المرفقات :

- ج- نظافة جميع الابواب واستبدال جميع المقابض الى نوعية جيدة
ح- نظافة جميع الحوائط بشكل تام
خ- تأمين شبكة اتصال من المديرية الى جميع الفصول والغرف
د- تركيب جرس للحصص
ذ- تأمين كراسي لجلوس الطلاب في الفسح في اماكن مكيفة
ر- نظافة جميع الاسقف بالمبنى
- ٢٢- ان تكون المداخل الخارجية ساترة اثناء الدخول والخروج بوضع سواتر بالنسبة لمدارس البنات
٢٣- تغطية مضخات الحريق ورفع المياه بصندوق مخرم من الحديد
٢٤- نظافة وتعقيم جميع الخزانات السفلية والعلوية ، وتشبيك عمل مضخات المياه وكفاءتها ، مع تركيب صندوق حماية وله باب وقفل للحماية ويتم دهانه وجهين عازل و٣ اوجه بوية الزيت لون اخضر ويكون نافذ للهواء لتغطية المضخات ، وتغطية جميع الاسلاك وابعادها عن الارض .
٢٥- جميع الالوان الداخلية تكون باللون البيج
٢٦- تركيب سواتر فوق الاسوار تثبت بشكل آمن وذلك لعدم كشف المجاورين لافنية المبنى
٢٧- اغلاق اي شقوق نافذة للغبار سواءا اسفل الابواب الخارجية او حول المكيفات او النوافذ
٢٨- تنظيف غرف التفتيش بالمبنى مع لياستها ودهانها بالاسفلت وتسليك جميع خطوط الصرف بالهواء الضاغط
٢٩- ان لا تقل قدرة عداد الكهرباء عن ٢٥٠ امبير
٣٠- ان يتم تنفيذ تأريض للتيار الكهربائي لكامل المبنى
٣١- جميع توصيلات الكهرباء والهاتف تكون مخفية
٣٢- تأمين شبكة اتصال بجميع مرافق الروضة
٣٣- ان تحتوي كل دورة من دورات المياه مع مراعاة المواصفات على الآتي : شباك - كرسي عربي والفرنجي - شطاف مع التعليق- سيفون بارتفاع استخدام الاطفال - مروحة شفط - انارة فلورسنت او دائرية
٣٤- تركيب برادات عدد ٢ لمبنى المدرسة لكل واحد ٣ حنفيات مع عمل منصة بارتفاع ١٥ سم ومغطاة بالرخام لتخفيض ارتفاع حنفيات البراد وتمكن الاطفال من استعمال البرادات
٣٥- مراعاة مخارج الطوارئ وان يكون بها ابواب خاصة للفتح الى الخارج وحسب اشتراطات الدفاع المدني
٣٦- إحضار شهادة من الدفاع المدني بسلامة المبنى وذلك بعد الانتهاء من تنفيذ جميع الغرف والانتهاء من الاعمال
كافة
- ٣٧- عمل ترميمات للمبنى (اذا كان شغرا سابقا) :-

بالإضافة الى استكمال ماينقص وما جاء من ملاحظات المبنى حديث الانشاء الواردة في هذا التقرير يتم اضافة

الملاحظات التالية :-

١- استبدال جميع مفاتيح ومأخذ الكهرباء التالفة



المملكة العربية السعودية
وزارة التعليم (٢٨٠)
الإدارة العامة للتعليم بمحافظة الأحساء
إدارة شؤون المباني - الدراسات والتصاميم

الرقم :
التاريخ :
المرفقات :

- ب- استبدال جميع مراوح الشفط بأخرى جديدة مع أهمية عدم وصل الاسلاك وان تكون اسلاك متصلة بين أي جهاز او معدة كهربائية والمأخذ
- ت- استبدال جميع السخانات ، وكذلك الخلاطات والسيفونات
- ث- تسكيك جميع الشبائيك واستكمال الناقص من المقابض وغيرها واستبدال التالف من عناصرها ، وكذلك جميع الابواب
- ج- تشبيك واختبار جميع لوحات التوزيع الكهربائية (الطبلمونات) بالمبنى ومفاتيحها واستبدال التالف منها
- ح- إعادة دهان المبنى من الداخل والخارج اذا تجاوز عمر الدهان عن ١٠ سنوات
- خ- تشبيك جميع مواسير وخطوط التغذية واستبدال التالف منها
- د- تشبيك جميع الشطافات والحنفيات واستبدال التالف منها
- ذ- مراجعة جميع الميولات ليؤدي تصريفها دائما الى الصفايات بالارضيات واصلاح أي هبوط بها ، مع ملاحظة ان تكون الصفايات بعدد كافٍ لمنع تجمع المياه
- ر- تشبيك كفاية وكفاءة مزاريب الاسطح
- ز- تشبيك جميع وحدات الانارة واستكمال الناقص من العدد
- س- ان تكون اعصاب السلاالم آمنة وسليمة وخالية من الشروخ ورخامها كذلك ، ولا يقل ارتفاع درابزينها عن ١.٢٠ متر
- ش- النظافة الشاملة حسب التفصيل المتقدم
- ص- اختبار تسرب المياه بالاسطح
- ٣٨- إحضار تقرير فني من مكتب هندسي يوضح فيه بعبارة صريحة : ان المبنى يتحمل من ناحية إنشائية للنشاط المراد اقامته فيه كونه مدرسة .

مواصفات دورات المياه :-

- ان يتم تنفيذ دورة مياه واحدة لكل ٢ فصل
- ان يتوفر مغسلة واحدة لكل دورة مياه مع مرايات بطول المغاسل
- ان يتم عمل عدد ٢ كرسي افرنجي بمجمع الدورات
- ان تكون الابواب من الالمنيوم
- ان تكون الارضية غير قابلة للانزلاق مع عمل الميول المناسب
- ان يكون بها مروحة شفط وشبائيك
- ان يكون تشطيب الحوائط والارضيات من السيراميك
- ان تتوفر الانارة الكافية ، مع سخان مياه بسعة تكفي لتغذية جميع الدورات بكفاءة
- ان تكون هناك خزائن لحفظ ادوات النظافة بعيدا عن متناول الطلاب

وتقبلوا خالص تحياتنا ...

مدير إدارة شؤون المباني